



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN GALDO

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Al Comune di SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☐ Sportello Unico Edilizia	Pratica Edilizia _____ del _____ Protocollo _____ ☐ SEGNALE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' ☐ SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)
Indirizzo Via Guglielmo Marconi n. 29 – San Giovanni in Galdo (CB) Pec/ Posta Elettronica comunesangiovanniingaldo@pec.leonet.it	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – articolo sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 222/2016.

☐ TOTALE	☐ PARZIALE	☐ PARZIALE A COMPLETAMENTO
---------------------------------	-----------------------------------	--

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome _____

Nome _____

Codice Fiscale _____

nato a _____ Prov. _____

il _____ residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ / _____

Tel. _____ cell. _____

Posta Elettronica Certificata _____ @ _____

nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società / Persona Giuridica / Condominio

Partita IVA _____ Codice Fiscale _____

Denominazione _____

con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ / _____

Tel. _____ cell. _____

in qualità di:

- ☐ Proprietario / comproprietario
☐ Intestatario del/i titolo/i abilitativo

Altro _____

TIPO TITOLO EDILIZIO (es. PdC / SCIA / DIA / CILA)		

comunica che in data _____ **ha ultimato l'esecuzione dei lavori assentiti**
sull'immobile sito in SAN GIOVANNI IN GALDO in Via _____ Civ.
_____ -

Data, _____

IL TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI o TECNICO INCARICATO

(TIMBRO E FIRMA)

L'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

(TIMBRO E FIRMA)

Eventuali comunicazioni relative alla presente istanza vanno indirizzate al Sig. _____
con recapito in Via _____ n. ____ Pec. _____
in qualità di tecnico incaricato dal titolare del titolo abilitativo.

IL DIRETTORE DEI LAVORI o TECNICO INCARICATO

Nell'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

Il sottoscritto:

Cognome _____

Nome _____

Codice Fiscale _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ Tel. _____

con Studio Professionale in _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ / _____

Tel. _____ cell. _____

Posta Elettronica Certificata _____ @ _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della Provincia di _____

al n. _____ nella propria qualità di direttore dei lavori e/o tecnico incaricato, **esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi** sull'immobile sito in Comune di SAN GIOVANNI IN GALDO in Via _____ Civ. _____ / _____ ,

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;

consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

(BARRARE LE VOCI INTERESSATE)

- che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi al/ai seguente/i titolo/i edilizio/i :

Permesso di costruire n. _____ del _____ ;

Permesso di costruire n. _____ del _____ ;
D.I.A. n. _____ Prot. del _____ ;
D.I.A. n. _____ Prot. del _____ ;
S.C.I.A. n. _____ Prot. del _____ ;
C.I.L.A. n. _____ Prot. del _____ ;
Altro _____ ;

- ☐ - che, le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Edilizio Locale e osservanza alle norme costruttive per la sicurezza degli edifici ed alla normativa igienico sanitaria vigente;
- ☐ - che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;

1. IN MATERIA DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ☐ - che le opere eseguite sono conformi a quanto previsto dagli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/01;
- ☐ - non è adibita/o a locale pubblico o privato aperto al pubblico e si allega dichiarazione resa ai sensi dell'art. 82 comma 4 D.P.R. 380/01 attestante il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- ☐ - è adibita a locale pubblico o privato aperto al pubblico e si allega dichiarazione resa ai sensi dell'art. 82 comma 4 D.P.R. 380/01 attestante il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

2. IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (V.V.FF.)

- ☐ - che ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151:
- ☐ - non sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1);
- ☐ - sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1), indicate ai numeri _____ di categoria: A B C

e, a tale scopo:

- ☐ - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Campobasso numero _____ in data _____;
- ☐ - è stata presentata SCIA al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Campobasso, come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____;

3. IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI

- ☐ - che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del D.P.R. n. 380 del 2001:
- ☐ - non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo ovvero non sono state modificate le strutture esistenti dell'edificio che restano adeguate alla destinazione d'uso autorizzata dai titoli abilitativi;
- ☐ - che, ai sensi dell'art. 62 del DPR 380/2001 e s.m.i., il certificato di rispondenza è stato rilasciato dall'ufficio tecnico della regione in data _____ prot. n. _____, che si allega in copia.

4. IN MATERIA D'IMPIANTISTICA

- ☐ - che sono state rilasciate ai sensi del D.M. 37/2008 le seguenti dichiarazioni di conformità dalle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti realizzati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, complete degli allegati obbligatori (progetto o schema finale dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali), come indicato nella seguente tabella, ed allegati:

Tipologia Impianto	N°	SI	NO	Ditta installatrice	Data certificato/i
Elettrico					
Fotovoltaico					
Solare termico					
Riscaldamento					
Idrico					
Gas					
Climatizzazione					
Radiotelevisivo					
Antifurto					
Protezione scariche atmosferiche					
Scale mobili					
Protezione antincendio					
Canna fumaria per combustibili solidi					
Altro					

5. IN MATERIA DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI

che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. del 30 aprile 1999 n. 162:

- ☐ - non rientrante poiché l'unità/edificio è privo di ascensori e montacarichi;

in caso diverso:

- ☐ - non occorre richiedere l'assegnazione del numero di matricola;
- ☐ - occorre richiedere l'assegnazione del numero di matricola, ed allega la comunicazione nella quale viene indicato:
- la velocità, la portata, la corsa, il numero delle fermate e il tipo di azionamento;
 - il nominativo o la ragione sociale dell'installatore dell'ascensore o del costruttore del monta carico o della piattaforma elevatrice;
 - la ditta abilitata cui il proprietario ha affidato la manutenzione dell'impianto;
 - il soggetto incaricato ad effettuare le ispezioni periodiche dell'impianto, ai sensi dell'art. 13 com. 1;
- ☐ - dichiarazione di conformità CE.

6. IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

che ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 e succ. mod. le opere:

- ☐ - non sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed alla presentazione della dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D.Lgs. 192/2005 e succ. mod.;
- ☐ - sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed alla presentazione della dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D.Lgs. 192/2005 e succ. mod. e che ai sensi del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito nella legge n. 90/2013, sono soggette alla seguente presentazione, che si allega alla presente:
- ☐ - attestato di qualificazione energetica;
- ☐ - attestato di prestazione energetica,

7. IN MATERIA DI CATASTO

- ☐ - che, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato presentato all'Agenzia del territorio di Campobasso l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si allega copia della ricevuta di accatastamento n. _____ del _____ e planimetrie catastali;

che la tipologia di intervento eseguita:

- ☐ - non prevede l'aggiornamento della mappa catastale, come risultante dall'allegato copia del file PREGEO, già presentata all'Agenzia del Territorio di Campobasso, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio;
- ☐ - prevede l'aggiornamento della mappa catastale, come risultante dall'allegato copia del file PREGEO, già presentata all'Agenzia del Territorio, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio.

8. IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO

che ai sensi del D. Lgs. 152/2006, D.M. 161/2012

- ☐ - l'intervento eseguito non è soggetto alla normativa in materia di terre e rocce da scavo;
- ☐ - ha riutilizzato il materiale di scavo nello stesso sito come da autocertificazione redatta in data _____ allegata alla Pratica edilizia n. _____ ;
- ☐ - ha presentato all'ARPA la documentazione relativa al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 41 bis, comma 1, della Legge n. 98/2013;

9. IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

che ai sensi dell'art. 16 DPR 380/01 l'intervento in oggetto:

- ☐ - non è soggetto
- ☐ - è soggetto al pagamento:
- ☐ - del costo di costruzione ed a tal fine dichiara che l'importo dovuto è stato integralmente versato per l'edificio/unità interessata;
- ☐ - degli oneri concessori ed a tal fine dichiara che l'importo dovuto è stato integralmente versato per l'edificio/unità interessata;

10. IN MATERIA DI SCARICHI

che l'edificio oggetto dell'intervento realizzato:

- ☐ è regolarmente allacciato alla rete fognaria;
- ☐ è stata ottenuta l'Autorizzazione allo scarico con sub-irrigazione n. _____ del _____

_____;
☐ altro _____;

11. IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO (per unità diverse dalla residenza)

che l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 447/1995 e dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose:

l'attività rientra nell'allegato B del D.P.R. 227 del 19.10.2011 e pertanto:

- ☐ - è stata prodotta dichiarazione del tecnico abilitato in data _____ allegata alla P.E. n. _____;
- ☐ - si allega dichiarazione del tecnico abilitato nei casi previsti dalla stessa normativa;
- ☐ - non è stato/non è soggetto a valutazione di impatto acustico in quanto non sono presenti macchinari, impianti rumorosi o operazioni comunque rumorose, sorgenti di rumore significative dovute ad operazioni di movimentazione o carico/scarico merci, aumenti di flussi di traffico significativi, rumorosità di tipo antropico;
- ☐ - è stato oggetto di valutazione di impatto acustico ed ha ottenuto il parere favorevole/nulla osta da parte dell' ARPA in data _____ Prot. n. _____ e non sono intervenute varianti in corso d'opera che abbiano modificato le previsioni della valutazione.

12. IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (per unità residenziali)

che ai sensi del D.P.C.M. 5/12/1997 e alla Legge 447/1995 che disciplina il rispetto dei requisiti di protezione acustica:

- ☐ - è stata prodotta dichiarazione del tecnico abilitato in data _____ allegata alla P.E. n. _____
- ☐ - si allega dichiarazione del tecnico abilitato nei casi previsti dalla stessa normativa;

13. IN MATERIA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO

che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D. Lgs. 152/2006 l'attività:

- ☐ - non rientrante nel D.Lgs. 152/2006;
- ☐ - non produce emissioni di fumi;
- ☐ - produce emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione allo scarico alla Provincia di Campobasso / SUAP camerale in data _____ Prot. n. _____;

PER QUANTO DICHIARATO

Il sottoscritto: _____ sopra generalizzato,

- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e ss.mm.ii.;
- Vista la legge 9 agosto 2013, n. 98;

- Visto il P.di F. vigente e le relative N.T. A.;

Ai sensi dell'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

CERTIFICA e ATTESTA L'AGIBILITA'

dell'immobile oggetto delle opere di cui ai titoli autorizzativi citati in premessa, cui è stato assegnato il seguente indirizzo:

Via/Piazza _____, n° civico ____ / ____ e per le unità identificate al Catasto Fabbricati di SAN GIOVANNI IN GALDO e contraddistinte nel seguente prospetto:

N. Unità	Destinazione	Piano	Foglio	Mappale	Sub.

Data, _____

il DIRETTORE DEI LAVORI o TECNICO INCARICATO

(TIMBRO E FIRMA)

**quale parte integrante della presente
ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- ☐ Fotocopia documento d'identità in corso di validità di TUTTI i sottoscrittori il presente documento;
- ☐ Copia ricevuta/e dei versamenti effettuati per il pagamento delle seguenti onerosità previste:
- ☐ attestazione versamento Diritti di Segreteria pari ad €. 50,00 (modalità di versamento nel sito internet comunale);
- ☐ Dichiarazione del Direttore dei Lavori o di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere alle disposizioni in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 24 comma 4 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e succ. mod.- solo per unità/edifici con destinazione d'uso pubblica, commerciale o direzionale;

Dichiarazione congiunta del Direttore dei Lavori, dell'impresa edile e del committente attestante: la conformità delle opere realizzate al progetto approvato, alla normativa edilizia ed igienico sanitaria vigente; all'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti; alle disposizioni della L13/89 – D.M. 236/89 e D.G.R.V. 1428/2011 e succ. mod.;

Attestato di Qualificazione Energetica (nei casi previsti) ed Attestato di Certificazione Energetica D. Lgs. 192/2005 e 311/2006;

Copia del Certificato di rispondenza rilasciato dall'ufficio tecnico regionale ai sensi dell'art. 62 del DPR 380/2001;

- ☐ Copia della documentazione presentata all'UTE di Campobasso (inserimento in mappa,

planimetrie ecc.);

- ☐ Copia del Certificato di Prevenzione incendi o copia della S.C.I.A. depositata al Comando Provinciale dei VV.F.;
- ☐ dichiarazione di conformità rilasciata dalle Ditte che hanno realizzato gli impianti nell'unità/edificio in ottemperanza a quanto disposto dal D. M. 37/2008;
- ☐ Dichiarazione attestante l'avvenuto perfezionamento degli atti di cessione d'area, quando in sede di rilascio di permesso sia stata presentata impegnativa a cedere al Comune aree ad uso pubblico;
- ☐ Copia dell'eventuale Certificato/i di Abitabilità/Agibilità nel caso di precedenti istanze;
- ☐ Dichiarazione rilasciata dal Comune quando l'unità/edificio è allacciato all'Acquedotto o copia fattura di pagamento dell'utenza; in caso diverso Certificato di analisi dell'acqua potabile rilasciato dall'ASREM, per attingimento da pozzo privato;
- ☐ Copia documento attestante la classificazione di Industria insalubre ai sensi del D.M. 02.03.1987;
- ☐ Copia Autorizzazione allo scarico delle acque reflue in pubblica fognatura rilasciata dal Comune o Copia Autorizzazione rilasciata dal Comune di San Giovanni in Galdo in caso di sub-irrigazione;
- ☐ Documentazione fotografica;
- ☐ documentazione inerente le "Misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza"

Altro: _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

Si prende atto di quanto dichiarato e allegato alla presente Attestazione di Agibilità.

San Giovanni in Galdo, lì _____

Il Responsabile del procedimento

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo all'attestato di agibilità ai sensi del D.P.R. 160/2010;
- il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di San Giovanni in Galdo, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti online;
- titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni in Galdo; Responsabile del trattamento per l'Area Tecnica è il Geom. Giovanni Piunno;
- i dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento.

E' possibile esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erranei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.