



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN GALDO

(Provincia di Campobasso)

Via G. Marconi n. 29- telefono 0874/461308 - fax 0874/461772

email: comune@comune.sangiovanniingaldo.cb.it

pec: comunesangiovanniingaldo@pec.leonet.it

Partita I.V.A.: [00202720702](https://www.agenziaentrate.gov.it/it/00202720702) - C.F.: [80003030709](https://www.agenziaentrate.gov.it/it/80003030709)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ACCONTO IMU ANNO 2026

SI INFORMA CHE

entro il **16 GIUGNO 2026** deve essere effettuato il versamento dell'acconto dell'I.M.U. pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote confermate. Il Comune, con deliberazione C.C. n. 23 del 19/12/2025 ha confermato le stesse aliquote dell'anno precedente. Le scadenze sono:

- **16 giugno 2026** acconto IMU o unica soluzione
- **16 dicembre 2026** saldo IMU

Aliquote

- **abitazione principale e relative pertinenze 0,5 %** SOLO PER LE CATEGORIE CATASTALI: **A1** (abitazioni signorili) – **A8** (abitazioni in ville) – **A9** (castelli e palazzi storici) con l'applicazione della detrazione d € 200,00;
- **altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo D) 0,86%;**
- **fabbricati appartenenti al gruppo D (escluso categoria D/10) 1,06 %;**
- **fabbricati rurali ad uso strumentali (inclusa la categoria catastale D10) 0,1%;**
- **aree fabbricabili 0,86%**

Inoltre, **l'IMU non si applica** al possesso dei seguenti immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Gli immobili assimilati per legge o per regolamento all'abitazione principale;
- I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) del comma 758 della Legge 160/2019.

AGEVOLAZIONI: La base imponibile sulla quale è calcolata l'imposta dovuta è **ridotta al 50%** nei seguenti casi:

- **Comodato d'uso gratuito:** concesso per unità immobiliare dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli) che le utilizzano come abitazione principale previo il possesso dei requisiti e con contratto registrato. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in

presenza di figli minori.

- **Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati.**
- **Pensionati residenti all'estero.** Per soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

L'imposta può essere versata tramite il modello F24 presso banche o uffici postali, il codice catastale del comune di San Giovanni in Galdo: **H920**

Per ulteriori informazioni o per aggiornamenti consultare il sito istituzionale del comune di San Giovanni in Galdo www.comune.sangiovanniingaldo.cb.it. oppure contattare l'Ufficio Tributi del Comune al seguente indirizzo di posta elettronica: comune@comune.sangiovanniingaldo.cb.it o telefonicamente il martedì e mercoledì allo 0874/461308 Int. 2.

San Giovanni in Galdo, 20/05/2026.